

**ДОГОВІР № 03 СВМ**  
**про спільне використання технологічних мереж**

м. Київ

«01» березня 2009 р.

**Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськвітло»**, що здійснює діяльність на підставі Статуту (далі - **Балансоутримувач**), в особі директора Швеця А.В., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Адаманти»**, що здійснює діяльність на підставі Статуту (далі — **Користувач**), в особі генерального директора яка діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - **Сторони**), уклали цей договір про спільне використання технологічних мереж (далі - **Договір**).

Під час виконання умов **Договору**, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені **Договором**, **Сторони** зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

**1. Предмет Договору**

1.1. **Балансоутримувач** забезпечує **Користувачеві** технічну можливість спільного використання технологічних мереж, які обліковуються на балансі **Балансоутримувача** (далі за текстом – **Мережі**) згідно з картографіями (Додаток №1 до **Договору**), а **Користувач** сплачує **Балансоутримувачу** плату за використання **Мереж** відповідно до умов **Договору**.

**2.Обов'язки Сторін**

**2.1. Балансоутримувач зобов'язаний:**

- 2.1.1. Утримувати **Мережі** у належному технічному стані та забезпечувати технологічну можливість використання їх **Користувачем**.
- 2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з **Користувачем** відповідальну особу.
- 2.1.3. У випадках припинення або обмеження спільного використання **Мереж** (п. 3.1.1 **Договору**) повідомляти про це **Користувача**:
  - у разі виникнення аварійних ситуацій – негайно, по тел. 566-77-22 у робочий час та по тел. 566-77-01 цілодобово;
  - у разі планового демонтажу **Мереж**, письмово - не пізніше ніж за 30 днів до початку демонтажу;
  - у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. **Договору**, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання **Мереж**.
- 2.1.4. У разі необхідності демонтажу **Мереж** запропонувати **Користувачеві** альтернативний варіант використання **Мереж**, за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт за рахунок **Користувача**.
- 2.1.5. Компенсувати **Користувачеві** (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення **Мереж** у випадку їх пошкодження з вини **Балансоутримувача** (якщо така вина доведена й підтверджена Актом, підписаним **Сторонами**, або рішенням суду).
- 2.1.6. Не розголошувати інформацію, що визнається **Сторонами** комерційною або конфіденційною.

**2.2. Користувач зобов'язаний:**

- 2.2.1. У разі виявлення пошкоджень **Мереж** терміново повідомити про це **Балансоутримувача**.
- 2.2.2. Компенсувати **Балансоутримувачу** (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення **Мереж** у випадку їх пошкодження з вини **Користувача** (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним **Сторонами**,

або рішенням суду).

- 2.2.3. Своєчасно сплачувати **Балансоутримувачу** плату за використання **Мереж** в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 **Договору**, а також повертати **Балансоутримувачу** підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до **Користувача**.
- 2.2.4. Повідомити **Балансоутримувача** за 20 днів у разі припинення використання **Мереж** з ініціативи **Користувача** та здійснити з **Балансоутримувачем** всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання **Мереж**, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання технологічних мереж, після чого **Договір** припиняється.
- 2.2.5. Не розголошувати інформацію, що визнається **Сторонами** комерційною або конфіденційною.

### 3. Права Сторін

#### 3.1. Балансоутримувач має право:

##### 3.1.1. На припинення, або обмеження спільного використання **Мереж** у разі:

- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
- закінчення строку дії **Договору**;
- проведення планових ремонтних робіт на **Мережах**;
- демонтажу **Мереж**, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
- на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.)
- у разі затримки **Користувачем** плати за використання **Мереж** більше ніж на 15 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. **Договору**).

#### 3.2. Користувач має право:

##### 3.2.1. Не сплачувати **Балансоутримувачу** за використання **Мереж** за час припинення такого використання не з вини **Користувача**.

##### 3.2.2. На доступ до **Мереж** (своєї частини) за погодженням з **Балансоутримувачем**. У випадках аварійних ситуацій – на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням **Балансоутримувача** за телефоном **234-20-87**. Список відповідальних працівників **Користувача**, які мають право такого доступу, затверджується **Балансоутримувачем**.

### 4. Вартість та порядок розрахунків

- 4.1. Ціна використання 1,0 (одного) км **Мереж** встановлюється в розмірі **67,68 грн.** (шістдесят сім гривень 68 коп.) на місяць, у тому числі ПДВ (20%) - 11,28 грн. і визнається **Сторонами** договірною без додаткового оформлення протоколу погодження договірної ціни. Ціна використання **Мереж** не може змінюватися **Балансоутримувачем** в односторонньому порядку.
- 4.2. Довжина **Мереж** визначається згідно з картографіями, які надаються **Користувачем** та підписані **Балансоутримувачем**.
- 4.3. Плата за використання **Мереж** починає нараховуватися з дати підписання відповідного Акту про початок спільного використання технологічних мереж (**Додаток №2 до Договору**), який **Сторони** підписують в день закінчення монтажних робіт, або в інший узгоджений **Сторонами** термін.
- 4.4. При розрахунках плата за використання **Мереж** коригується на індекс інфляції за розрахунковий період.
- 4.5. **Користувач** щомісячно здійснює розрахунки з **Балансоутримувачем** не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим, шляхом перерахування на поточний рахунок **Балансоутримувача** грошових коштів на підставі рахунку **Балансоутримувача**, який виставляється ним до 3-го числа місяця, наступного за розрахунковим. Разом з рахунком **Балансоутримувач** надає **Користувачу** оформлені й підписані ним первинні

бухгалтерські документи, які підтверджують виконання **Сторонами** зобов'язань за **Договором** у звітному місяці (акт наданих послуг, податкові накладні).

## 5. Відповідальність Сторін

- 5.1. **Сторони** несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов **Договору** згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. **Сторони** відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за **Договором**.
- 5.3. За несвоєчасне проведення розрахунків з **Балансоутримувачем** відповідно до п.п.2.2.2 і 4.5. **Договору Користувач** сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.
- 5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з **Користувачем** відповідно до п.2.1.5. **Договору Балансоутримувач** сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми до сплати за кожний день прострочення.

## 6. Форс-мажор

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за **Договором**, якщо зазначене невиконання є результатом дії обставин нездоланної сили (форс-мажор, а саме: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, міжнародні санкції, воєнні дії, прийняття уповноваженими державними органами України нормативно-правових актів або інших приписів чи заборон), що безпосередньо впливають на виконання **Договору** і виникли після його укладення.
- 6.2. **Сторона**, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за **Договором** у результаті дії обставин форс-мажору, зобов'язана протягом 10-ти календарних днів у письмовій формі повідомити іншу **Сторону** про початок або про закінчення дії цих обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляє відповідну **Сторону** права посилаючись на зазначені обставини, як на такі, котрі звільняють від відповідальності. Термін виконання зобов'язань за **Договором** відкладається на строк дії **форс-мажорних** обставин.
- 6.3. Підтвердженням дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України, або інший письмовий документ виданий уповноваженим державним органом .

## 7. Вирішення спорів

- 7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного **Договору** чи у зв'язку з ним або впливають з нього, підлягають остаточному вирішенню у Незалежному третейському суді при Всеукраїнській громадській організації „Ліга юридичного захисту інтересів споживачів” (zareestrovаний Міністерством юстиції України 14 вересня 2004 року, свідоцтво № 001-т.с.) згідно з Регламентом, за місцезнаходженням цього третейського суду: м. Київ, вул. Кловський узвіз, 9/2, оф.70.
- 7.2. Рішення Третейського суду буде остаточним і обов'язковим для Сторін та буде виконуватися ними у зазначені строки, які вказані у рішенні Третейського суду.

## 8. Строк дії Договору

- 8.1. **Договір** набуває чинності з дати його підписання **Сторонами** і діє по 31 грудня 2009 року.
- 8.2. **Договір** вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо жодна зі **Сторін** не заявить письмово (рекомендованим листом) про його розірвання за 30 календарних днів до закінчення терміну його дії, про що між **Сторонами** складається та підписується додаткова угода.
- 8.3. Дія **Договору** припиняється в разі:
  - дострокового розірвання за згодою **Сторін**, чи непрострокової на наступний календарний

- рік;
  - банкрутства однієї зі **Сторін**;
  - за рішенням суду;
  - в інших випадках, передбачених законодавством та/або **Договором**.
- 8.4. Реорганізація **Сторони** не є підставою для зміни умов або припинення дії **Договору**.
- 8.5. **Договір** не втрачає чинності у разі зміни реквізитів **Сторін**, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми, тощо. Про зазначені зміни **Сторони** зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

#### 9. Інші умови

- 9.4. Зміни та доповнення, що вносяться до **Договору**, розглядаються **Сторонами** протягом 5 (п'яти) календарних днів. Одностороння відмова від виконання **Договору** та внесення змін до нього не допускаються. Всі зміни та доповнення до **Договору** оформляються у вигляді додатків, які дійсні лише якщо вони складені в письмовій формі та підписані повноважними представниками **Сторін**. Всі додатки до **Договору** є його невід'ємною частиною.
- 9.5. **Договір** укладений у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі **Сторін**.
- 9.6. **Балансоутримувач** є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств» №334/94-ВР від 28.12.1994 р. в редакції Закону №283/97-ВР від 22.05.1997 р.
- 9.7. **Користувач** є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств» №334/94-ВР від 28.12.1994 р. в редакції Закону №283/97-ВР від 22.05.1997 р.

#### 10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

##### Балансоутримувач

**КП "Київміськвітло"**  
 Адреса: 03067, м. Київ,  
 вул. Машинобудівна.40  
 п/р № 26007053118261 в  
 Київському ГРУ ЗАТ КБ "ПриватБанк"  
 МФО 321842  
 ІПН 033609026581  
 Св. платника ПДВ № 36102164  
 Код ЄДРПОУ 03360905

Директор

Півець А.В.

М.П.



##### Користувач

**ТОВ «Адамант»**  
 Адреса: 02096 м. Київ,  
 вул. Харківське шосе. 51-А  
 Р/р 2600230013762  
 в 1 КФ ВіЕйБі банку м. Києва  
 МФО 321637  
 ІПН 314132426013  
 Св. платника ПДВ № 35337303  
 Код ЄДРПОУ 31413242

Генеральний директор

М.П.

