

ДОГОВІР №113КЮ
про спільне використання конструкцій технологічних мереж

м. Київ

«18» червня 2014 р.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськвітло», (далі - Балансоутримувач мереж), в особі головного інженера Семененка А.І., який діє на підставі довіреності №11-04/14 від 24.01.2014 р., з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ленд Трейд Компані», (далі— Користувач), в особі директора який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання конструкцій технологічних мереж (далі - Договір), а саме:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач мереж забезпечує Користувачеві технічну можливість розміщення електричного кабелю на конструкціях технологічних мереж зовнішнього освітлення м. Києва, які обліковуються на балансі Балансоутримувача мереж (далі за текстом - Конструкції) згідно з картограмою (Додаток 1 до Договору), а Користувач своєчасно сплачує вартість послуг Балансоутримувача мереж з утримання Опор, які спільно використовуються відповідно до умов цього Договору.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач мереж зобов'язаний:

2.1.1. Утримувати Конструкції у належному технічному і санітарному стані та забезпечувати технологічну можливість використання їх Користувачем.

2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з Користувачем відповідальну особу.

2.1.3. У випадках припинення або обмеження спільного використання Конструкцій (п.3.1.1 Договору) повідомляти про це Користувача:

- у разі виникнення аварійних ситуацій - негайно;
- у разі планового демонтажу Конструкцій, письмово - не пізніше ніж за 30 днів до початку демонтажу;
- у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. Договору, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання Конструкцій.

2.1.4. У разі необхідності демонтажу Конструкцій запропонувати Користувачеві альтернативний варіант використання Конструкцій за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт за рахунок Користувача.

2.1.5. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

2.2. Користувач зобов'язаний:

2.2.1. Виконувати роботи по монтажу (демонтажу) електрокабелю лише за допуском Балансоутримувача мереж.

2.2.2. У разі виявлення пошкоджень Конструкцій терміново повідомити про це Балансоутримувача мереж.

2.2.3. Компенсувати Балансоутримувачу мереж (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Конструкцій у випадку їх пошкодження з вини Користувача (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.2.4. Своєчасно сплачувати Балансоутримувачу мереж плату за використання Конструкцій в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 Договору, а також повертати Балансоутримувачу мереж підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до Користувача.

2.2.5. Повідомити Балансоутримувача мереж за 20 днів у разі припинення використання Конструкцій з ініціативи Користувача та здійснити з Балансоутримувачем мереж всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання Конструкцій, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання технологічних мереж, після чого Договір припиняється.

2.2.6. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач мереж має право:

3.1.1. На припинення, або обмеження спільного використання Конструкцій у разі:

- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
- закінчення строку дії Договору;
- проведення планових ремонтних робіт на Конструкціях;
- демонтажу Конструкцій, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
- на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.);
- у разі затримки Користувачем плати за використання Конструкцій більше ніж на 20 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. Договору).

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Не сплачувати Балансоутримувачу мереж за використання Конструкцій за час припинення такого використання з вини Балансоутримувача мереж.

3.2.2. На доступ до Конструкцій (своїєї частини) за допуском Балансоутримувача мереж. У випадках аварійних ситуацій - на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням Балансоутримувача мереж за телефоном 234-20-87. Список відповідальних працівників Користувача, які мають право такого доступу, затверджується Балансоутримувачем мереж шляхом оформлення відповідного допуску.

4. Вартість та порядок розрахунків

4.1. Вартість використання однієї Конструкції на умовах цього Договору визначена та становить 34,40 (тридцять чотири гривень 40 коп.) грн. на місяць, крім того 20% ПДВ у сумі 6,88 (шість гривень 88 коп.) грн., загальна сума використання однієї Конструкції складає 41,28 (сорок одна гривня 28 коп.) грн.

Вартість використання однієї Конструкції може бути змінена у разі зміни ринкових цін вартості ПММ, зміни розміру мінімальної заробітної плати, а також внесення змін до нормативно-правових актів, які впливають на формування тарифів на утримання опор зовнішнього освітлення.

4.2. Кількість Конструкцій, які використовуються Користувачем визначається згідно з картограмою (картограмами), яка (які) є невід'ємним додатком (додатками) до цього Договору, надається (надаються) Користувачем та погоджується (погоджуються) Балансоутримувачем мереж.

4.3. Плата за спільне використання Конструкцій починає нараховуватися з дати підписання відповідних Актів про початок спільного використання Конструкцій (Додаток 2 до Договору), який Сторони підписують в день закінчення монтажних робіт, або в інший узгоджений Сторонами термін.

4.4. Користувач щомісяця сплачує вартість послуг, передбачених п.1.1. Договору, у сумі, яка дорівнює добутку вартості послуг, що зазначена в п.4.1. Договору на кількість Конструкцій, які спільно використовуються і зазначені в Додатку 1. При розрахунках плата за використання Конструкцій коригується на індекс інфляції за розрахунковий період.

4.5. Користувач щомісячно здійснює розрахунки з Балансоутримувачем мереж не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим, в безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок Балансоутримувача мереж відповідної суми грошових коштів на підставі рахунку Балансоутримувача мереж, який виставляється ним до 3-го числа місяця наступного за розрахунковим. Разом з рахунком Балансоутримувач мереж надає Користувачу оформлені й підписані ним первинні бухгалтерські документи, які підтверджують виконання Сторонами зобов'язань за Договором у звітному місяці (акт наданих послуг, податкову накладну).

5. Відповідальність Сторін

5.1. Під час виконання умов Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

5.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору згідно з чинним законодавством України.

5.3. Сторони відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з Балансоутримувачем мереж відповідно до п. 4.4. Договору Користувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо зазначене невиконання є результатом дії обставин непереборної сили (форс-мажор, а саме: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, міжнародні санкції, воєнні дії, прийняття уповноваженими державними органами України нормативно-правових актів або інших приписів чи заборон), що безпосередньо впливають на виконання Договору і виникли після його укладення.

6.2. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором у результаті дії обставин форс-мажору, зобов'язана протягом 10-ти календарних днів у письмовій формі повідомити іншу Сторону про початок або про закінчення дії цих обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на зазначені обставини, як на такі, котрі звільняють від відповідальності. Термін виконання зобов'язань за Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. Підтвердженням дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України, або інший письмовий документ виданий уповноваженим державним органом.

7. Вирішення спорів

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору чи у зв'язку з ним або впливають з нього, підлягають остаточному вирішенню у Господарському суді, відповідно до діючого законодавства України.

8. Строк дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2014 року.

8.2. Договір вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін не заявить письмово (рекомендованим листом) про його розірвання за 30 календарних днів до закінчення терміну його дії.

8.3. Дія Договору припиняється в разі:

- закінчення терміну його дії;
- дострокового розірвання за згодою Сторін;
- банкрутства однієї зі Сторін;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством та/або Договором.

8.4 Реорганізація Сторони не є підставою для зміни умов або припинення дії Договору.

8.5 Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми, тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

9. Інші умови

9.1. Зміни та доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються Сторонами протягом 5 (п'яти) календарних днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін до нього не допускаються. Всі зміни та доповнення до Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише якщо вони складені в письмовій формі та підписані повноважними представниками Сторін. Всі додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

9.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно - правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.3. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

9.4. Договір укладений у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Балансоутримувач мереж

КП «Київміськсвітло»

Код ЄДРПОУ 03360905

03680, м.Київ, вул.Машинобудівна, 40

Тел. 458-05-14, 458-05-11, 456-35-61

п/р 26007053118261 в Київському ГРУ ПАТ

КБ «ПриватБанк», Код банку 321842

Свідоцтво платника ПДВ №36102164

ІПН № 033609026581

Головний інженер



/А.І.Семененко/

Користувач

ТОВ «Ленд Трейд Компані»

Код ЄДРПОУ 35913533

02002, м.Київ, вул. Микільсько-Слободська, 2-Б

тел. 098 – 633-73-70

п/р 260093014922 БАНК АТ «ЄврогазБанк»

Код банку 380430

Ідентифікаційний номер 2886502252

Платник на загальних підставах

Директор

