

ДОГОВІР №221КЮ
про використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення

м. Київ

«04» квітня 2016р.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськесвітло», (далі – Балансоутримувач мереж), в особі заступника директора з фінансових питань Василюк Ольги Олександрівни, яка діє на підставі довіреності №21/01-2 від 21.01.2016р., з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА БІЛД 2014», (далі – Користувач), в особі директора який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання конструкцій технологічних мереж (далі - Договір), а саме:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором Балансоутримувач мереж зобов'язується забезпечувати Користувачеві технологічну можливість розміщення електричного кабелю (надалі – Послуги) на конструкціях технологічних мереж зовнішнього освітлення м. Києва, які обліковуються на балансі Балансоутримувача мереж (надалі – Конструкції), а Користувач зобов'язується приймати надані Балансоутримувачем мереж Послуги та своєчасно оплачувати їх вартість.

1.2. Схема розміщення електричного кабелю на Конструкціях Балансоутримувача мереж узгоджується Сторонами на підставі картограм Користувача, погоджених Балансоутримувачем мереж, які додаються до цього Договору та є його невід'ємною частиною (додаток №1).

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач мереж зобов'язаний:

2.1.1. Утримувати Конструкції у належному технічному і санітарному стані та забезпечувати технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача на них;

2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з Користувачем відповідальну особу;

2.1.3. У випадках припинення або обмеження технологічної можливості використання Конструкцій (п.3.1.1 Договору) повідомляти про це Користувача:

- у разі виникнення аварійних ситуацій - негайно;
- у разі планового демонтажу Конструкцій, письмово - не пізніше ніж за 10 днів до початку демонтажу;
- у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. Договору, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання Конструкцій.

2.1.4. У разі необхідності демонтажу Конструкцій запропонувати Користувачеві альтернативний варіант технологічного використання Конструкцій за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт електричного кабелю за рахунок Користувача.

2.1.5. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

2.2. Користувач зобов'язаний:

2.2.1. Виконувати роботи по монтажу (демонтажу) електричного кабелю лише за допуском Балансоутримувача мереж з дотриманням вимог Правил безпечної експлуатації електроустановок споживача.

2.2.2. У разі виявлення пошкоджень Конструкцій терміново повідомити про це Балансоутримувача мереж.

2.2.3. Компенсувати Балансоутримувачу мереж (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Конструкцій у випадку їх пошкодження з вини Користувача (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.2.4. Своєчасно сплачувати Балансоутримувачу мереж плату за надані Послуги в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 Договору, а також повертати Балансоутримувачу мереж підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до Користувача.

2.2.5. Повідомити Балансоутримувача мереж за 20 днів у разі припинення використання Конструкцій з ініціативи Користувача та здійснити з Балансоутримувачем мереж всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання Конструкцій, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення, після чого Договір припиняється.

2.2.6. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач мереж має право:

3.1.1. На припинення або обмеження технологічного використання Конструкцій у разі:

- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
- закінчення строку дії Договору;
- проведення планових ремонтних робіт на Конструкціях;
- демонтажу Конструкцій, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
- на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.);
- у разі затримки Користувачем оплати за надані Балансоутримувачем мереж Послуги більше ніж на 20 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. Договору).

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Не оплачувати Балансоутримувачу мереж вартість Послуг за час припинення забезпечення технологічної можливості використання Конструкцій з вини Балансоутримувача мереж.

3.2.2. На доступ до Конструкцій (своєї частини) за допуском Балансоутримувача з дотриманням вимог Правил безпечної експлуатації електроустановок споживача. У випадках аварійних ситуацій - на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням Балансоутримувача мереж за телефоном 234-20-87. Список відповідальних працівників Користувача, які мають право такого доступу, затверджується Балансоутримувачем мереж шляхом оформлення відповідного допуску.

4. Вартість та порядок розрахунків

4.1. Вартість послуги з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача мереж погоджена Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною (додаток №3), та становить 61,95 (Шістдесят одна гривня 95 коп.) гривень на місяць, крім того, на зазначену вартість послуг підлягає нарахуванню 20% ПДВ, що складає 12,39 (Дванадцять гривень 39 коп.) гривень. **Загальна вартість послуги з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача з ПДВ складає 74,34 (Сімдесят чотири гривні 34 коп.) гривень.**

Вартість послуги з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача мереж може бути змінена у разі зміни ринкових цін на паливо-мастильні матеріали, зміни розміру мінімальної заробітної плати, а також внесення змін до нормативно-правових актів, які впливають на формування вартості вищезазначеної послуги.

4.2. Загальна кількість Конструкцій, на яких Балансоутримувач мереж забезпечує технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача, визначається згідно з Картографіями (додаток 1) та Актами про початок використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення.

4.3. Плата за Послуги за цим Договором починає нараховуватися з дати підписання відповідних Актів про початок використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення (Додаток 3 до Договору), який Сторони підписують в день закінчення виконання робіт з монтажу відповідного електричного кабелю, або в інший узгоджений Сторонами термін.

4.4. Користувач щомісяця сплачує вартість Послуг, передбачених п.1.1. Договору, у сумі, яка дорівнює добутку вартості послуг, що зазначена в п.4.1. Договору на кількість Конструкцій, на яких Балансоутримувач мереж забезпечує технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача.

4.5. Користувач щомісячно здійснює розрахунки з Балансоутримувачем мереж не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим, в безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок Балансоутримувача мереж відповідної суми грошових коштів на підставі рахунку Балансоутримувача мереж, який виставляється ним до 3-го числа місяця наступного за розрахунковим. Разом з рахунком Балансоутримувач мереж надає Користувачу оформлені й підписані ним первинні бухгалтерські документи, які підтверджують виконання Сторонами зобов'язань за Договором у звітному місяці (акт наданих послуг, податкову накладну).

5. Відповідальність Сторін

5.1. Під час виконання умов Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

5.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору згідно з чинним законодавством України.

5.3. Сторони відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з Балансоутримувачем мереж відповідно до п. 4.5. Договору Користувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, землетрус, блискавка, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

Належним доказом наявності зазначених обставин та їх тривалості є сертифікат Торгово-промислової палати України.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє цю Сторону права посилається на них надалі.

6.3. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

6.4. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 60 (шістдесят) календарних днів, кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання Договору,

письмово попередивши іншу Сторону. У такому разі Замовник зобов'язаний прийняти від Виконавця надані ним на дату припинення цього Договору послуги та оплатити їх вартість.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори між Сторонами, що виникають з Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю відповідно до законодавства України.

8. Строк дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2016 року.

8.2. Договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін не заявить письмово (рекомендованим листом) про його розірвання за 30 календарних днів до закінчення строку його дії.

8.3. Дія Договору припиняється в разі:

- закінчення строку його дії;
- дострокового розірвання за згодою Сторін;
- банкрутства однієї зі Сторін;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством та/або Договором.

8.4 Реорганізація Сторони не є підставою для зміни умов або припинення дії Договору.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір може бути змінено, доповнено або розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до цього Договору. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

9.2. Всі повідомлення, сповіщення і будь-яка переписка, що стосується цього Договору, мають бути направлені відповідними Сторонами за адресами, зазначеними в Договорі, і будуть вважатися як такі, що були направлені належним чином, якщо вони зроблені в письмовій формі при доставці під розписку посильним чи уповноваженим представником Сторони, або рекомендованим листом з повідомленням про вручення поштою.

9.3. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

9.4. У разі зміни протягом дії цього Договору реквізитів (назви, адреси, банківських реквізитів, тощо), статусу платника податків Сторони зобов'язуються письмово повідомити одну одну не пізніше двох робочих днів з дати набуття чинності таких змін. У випадку зміни платіжних реквізитів Замовника Сторони зобов'язуються укласти відповідну додаткову угоду до Договору.

9.5. Сторона, яка одержала від іншої Сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законодавством України, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її (інформацію) третім особам без згоди іншої Сторони.

9.6. Сторони засвідчують, що вони на момент укладання цього Договору законом або іншим нормативним актом, рішенням суду, іншим чином не обмежені у праві укладати та виконувати цей Договір.

9.7. Виконавець підтверджує, що має всі ліцензії, дозволи та інші документи, необхідні для виконання робіт за цим Договором згідно вимог чинного в Україні законодавства.

9.8. Сторони гарантують, що на момент укладання даного Договору фізичні особи, визначені в преамбулі Договору й підписали його від імені Сторін, наділені достатніми для цього повноваженнями, які не скасовані й не обмежені.

9.9. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього

Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також для оприлюднення інформації відповідно до вимог Закону України «Про відкритість використання публічних коштів».

9.10. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них.

9.11. Сторони погодили обов'язковість скріплення печатками Сторін будь-яких письмових правочинів, які вчиняються на виконання цього Договору.

9.12. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.13. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України.

9.14. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України.

9.15. Цей Договір складено українською мовою, при повному розумінні Сторонами застосованої у цьому Договорі термінології, у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Балансоутримувач мереж

КП «Київміськесвітло»

Код ЄДРПОУ 03360905
03680, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
Тел. 458-05-14, 458-05-11, 456-35-61
п/р №2600530950901
в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
Код банку 305749
п/р 26007053118261
в КГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код банку 321842
ПІН №.033609026581

Заступник директора з
фінансових питань



О.О. Василина
М.П.

Користувач

ТОВ «АЛЬФА БІЛД 2014»

Код ЄДРПОУ 39345091
03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, буд. 29
р/р 26008052734752
в ПАО КБ «ПРИВАТБАНК»
Код банку 300711
Платник єдиного податку (IV група - 5%)
тел.: (096) 222-11-77

Директор



М.П.