

**ДОГОВІР №30СВМ**  
**про спільне використання інженерних мереж**

м. Київ

«30» квітня 2015 р.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «КІЇВМІСЬКСВІТЛО» (далі – Балансоутримувач в особі першого заступника директора Круценка Володимира Івановича, який діє на підставі Довіреності №01/04-1 від 01.04.2015 року, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Фарлеп-Інвест», в особі директора Північної філії Покагілова Володимира Олександровича, який діє на підставі Довіреності №644 від 16.06.2014 року, з другої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання інженерних мереж (далі - Договір).

Під час виконання умов Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

**1. Предмет Договору**

1.1. Балансоутримувач забезпечує Користувачеві технічну можливість спільного використання інженерних мереж, які обліковуються на балансі Балансоутримувача (далі за текстом - Мережі) згідно з картографіями (Додаток №1 до Договору), а Користувач сплачує Балансоутримувачу плату за використання Мереж відповідно до умов Договору.

**2. Обов'язки Сторін**

**2.1. Балансоутримувач зобов'язаний:**

2.1.1. Утримувати Мережі у належному технічному стані та забезпечувати технологічну можливість використання їх Користувачем.

2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з Користувачем відповідальну особу.

2.1.3. У випадках припинення або обмеження спільного використання Мереж (п. 3.1.1 Договору) повідомляти про це Користувача:

- у разі виникнення аварійних ситуацій - негайно, по тел. 247-42-13 у робочий час та по тел. 247-40-08 цілодобово;

- у разі планового демонтажу Мереж, письмово - не пізніше ніж за 30 днів до початку демонтажу;

- у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. Договору, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання Мереж.

2.1.4. У разі необхідності демонтажу Мереж запропонувати Користувачеві альтернативний варіант використання Мереж, за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт за рахунок Користувача.

2.1.5. Компенсувати Користувачеві (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Мереж у випадку їх пошкодження з вини Балансоутримувача (якщо така вина доведена й підтверджена Актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.1.6. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

**2.2. Користувач зобов'язаний:**

2.2.1. У разі виявлення пошкоджень Мереж терміново повідомити про це Балансоутримувача.

2.2.2. Компенсувати Балансоутримувачу (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Мереж у випадку їх пошкодження з вини Користувача (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.2.3. Своєчасно сплачувати Балансоутримувачу плату за використання Мереж в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 Договору, а також повертати Балансоутримувачу підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до Користувача.

2.2.4. Повідомити Балансоутримувача за 20 днів у разі припинення використання Мереж з ініціативи Користувача та здійснити з Балансоутримувачем всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання Мереж, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання інженерних мереж, після чого Договір припиняється.

2.2.5. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

### **3. Права Сторін**

#### **3.1. Балансоутримувач має право:**

- 3.1.1. На припинення, або обмеження спільного використання Мереж у разі:
- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
  - закінчення строку дії Договору;
  - проведення планових ремонтних робіт на Мережах;
  - демонтажу Мереж, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
  - на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.);
- у разі затримки Користувачем плати за використання Мереж більше ніж на 20 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. Договору).

#### **3.2. Користувач має право:**

3.2.1. Не сплачувати Балансоутримувачу за використання Мереж за час припинення такого використання не з вини Користувача.

3.2.2. На доступ до Мереж (своєї частини) за погодженням з Балансоутримувачем. У випадках аварійних ситуацій - на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням Балансоутримувача за телефоном 234-20-87. Список відповідальних працівників Користувача, які мають право такого доступу, затверджується Балансоутримувачем.

### **4. Вартість та порядок розрахунків**

4.1. Ціна використання 1,0 (одного) км Мереж встановлюється в розмірі 398,25 (триста дев'яносто вісім гривень 25 коп.) гривень, у тому числі 20% ПДВ - 79,65 (сімдесят дев'ять гривень 65 коп.) гривень

Щомісячні розрахунки за використання 1,0 (одного) км Мереж на умовах цього Договору здійснюються в сумі, яка разом з ПДВ складає 477,90 (чотириста сімдесят сім грн. 90 коп) гривень, згідно з підписаним Сторонами Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток 3), який є невід'ємною частиною Договору. Ціна використання Мереж не може змінюватися Власником мереж в односторонньому порядку.

Користувач щомісяця оплачує вартість послуг, передбачених п.1.1. Договору, у безготівковій формі шляхом перерахування суми коштів, яка дорівнює добутку вартості послуг, що зазначена в першому реченні цього пункту Договору на кількість кілометрів Мережі, яка спільно використовуються станом на кінець звітного періоду.

4.2. Довжина Мереж визначається згідно з картографіями, які надаються Користувачем та підписані Балансоутримувачем.

4.3. Плата за використання Мереж починає нараховуватися з дати підписання відповідного Акту про початок спільного використання інженерних мереж (Додаток 2 до Договору), який Сторони підписують в день закінчення монтажних робіт, або в інший узгоджений Сторонами термін.

4.4. При розрахунках плата за використання Мереж коригується на індекс інфляції за розрахунковий період.

4.5. Користувач щомісячно здійснює розрахунки з Балансоутримувачем не пізніше 31-го числа поточного місяця, шляхом перерахування на поточний рахунок Балансоутримувача грошових коштів на підставі рахунку Балансоутримувача, який виставляється ним до 5-го числа поточного місяця. Разом з рахунком Балансоутримувач надає Користувачу оформлені й підписані ним акти наданих послуг в двох примірниках.

4.6. Балансоутримувач надає Користувачу податковий накладні не пізніше 10-го числа місяця наступного за розрахунковим.

### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.3. За несвоєчасне проведення розрахунків з Балансоутримувачем відповідно до п.п.2.2.2 і 4.5. Договору Користувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.

5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з Користувачем відповідно до п.2.1.5. Договору Балансоутримувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми до сплати за кожний день прострочення.

## 6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо зазначене невиконання є результатом дії обставин нездоланної сили (форс-мажор, а саме: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, міжнародні санкції, воєнні дії, прийняття уповноваженими державними органами України нормативно-правових актів або інших приписів чи заборон), що безпосередньо впливають на виконання Договору і виникли після його укладення.

6.2. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором у результаті дії обставин форс-мажору, зобов'язана протягом 10-ти календарних днів у письмовій формі повідомити іншу Сторону про початок або про закінчення дії цих обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилатися на зазначені обставини, як на такі, котрі звільняють від відповідальності. Термін виконання зобов'язань за Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. Підтвердженням дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України, або інший письмовий документ виданий уповноваженим державним органом.

## 7. Вирішення спорів

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору чи у зв'язку з ним або впливають з нього, підлягають остаточному вирішенню у Господарському суді, відповідно до діючого законодавства України.

## 8. Строк дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2015 року.

8.2. Договір вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін не заявить письмово (рекомендованим листом) про його розірвання за 30 календарних днів до закінчення терміну його дії, про що між Сторонами складається та підписується додаткова угода.

8.3. Дія Договору припиняється в разі:

- дострокового розірвання за згодою Сторін, чи не пролонгації на наступний календарний рік;
- банкрутства однієї зі Сторін;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством та/або Договором.

8.4. Реорганізація Сторони не є підставою для зміни умов або припинення дії Договору.

8.5. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми, тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

## 9. Інші умови

9.1. Зміни та доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються Сторонами протягом 5 (п'яти) календарних днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін до нього не допускаються. Всі зміни та доповнення до Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише якщо вони складені в письмовій формі та підписані повноважними представниками Сторін. Всі додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

9.2. Договір укладений у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

## 10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Балансоутримувач:

**КП "КИЇВСЬКСВІТЛО"**

код ЄДРПОУ 03360905  
03680, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40  
тел. 458-05-14, 458-05-11, 456-35-61  
п/р 26009010012780 в ПАТ "АВАНТ-БАНК" м. Київ  
Код банку 380708  
ПІН 033609026581  
Свідоцтво платника ПДВ № 36102164  
Платник податку на прибуток на загальних умовах

Перший заступник директора

\_\_\_\_\_/В.І. Круценко/



Користувач:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**

Код ЄДРПОУ 19199961  
01011, м. Київ, пров. Кутузова, 3  
тел. 238-60-00, 238-60-01  
п/р 26007090003660 в АБ Південний, м. Одеса  
код банку 328209  
Свідоцтво платника ПДВ № 100333358  
ПІН №191999626552  
Платник податку на прибуток на загальних умовах

Директор Північної філії

\_\_\_\_\_/М.П./

\_\_\_\_\_/В.О. Покатілов/

