

**ДОГОВІР № 39 СВМ**  
**про спільне використання інженерних мереж**

м. Київ

«30» КВІТНЯ 2014 р.

**Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськвітло»** (далі – Балансоутримувач), в особі головного інженера Семененка Анатолія Івановича, який діє на підставі довіреності №11-04/14 від 24 січня 2014 року, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Оріон Сіті»** (далі — Користувач), в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання технологічних мереж (далі - Договір) про наступне:

### **1. Предмет Договору**

1.1. Балансоутримувач забезпечує Користувачеві технічну можливість спільного використання інженерних мереж зовнішнього освітлення, які обліковуються на балансі Балансоутримувача (далі за текстом - Мережі), шляхом розміщення оптоволоконного кабелю на опорах зовнішнього освітлення Балансоутримувача згідно з картографіями (Додаток №1 до Договору), а Користувач сплачує Балансоутримувачу плату за використання Мереж відповідно до умов Договору.

### **2. Обов'язки Сторін**

#### **2.1. Балансоутримувач зобов'язаний:**

2.1.1. Утримувати Мережі у належному технічному стані та забезпечувати технологічну можливість використання їх Користувачем.

2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з Користувачем відповідальну особу.

2.1.3. У випадках припинення або обмеження спільного використання Мереж (п. 3.1.1 Договору) повідомляти про це Користувача:

- у разі виникнення аварійних ситуацій - негайно, по тел. \_\_\_\_\_ у робочий час та по тел. \_\_\_\_\_ цілодобово;
- у разі планового демонтажу Мереж, письмово - не пізніше ніж за 30 днів до початку демонтажу;
- у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. Договору, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання Мереж.

2.1.4. У разі необхідності демонтажу Мереж запропонувати Користувачеві альтернативний варіант використання Мереж, за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт за рахунок Користувача.

2.1.5. Компенсувати Користувачеві (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Мереж у випадку їх пошкодження з вини Балансоутримувача (якщо така вина доведена й підтверджена Актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.1.6. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

#### **2.2. Користувач зобов'язаний:**

2.2.1. У разі виявлення пошкоджень Мереж терміново повідомити про це Балансоутримувача.

2.2.2. Компенсувати Балансоутримувачу (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Мереж у випадку їх пошкодження з вини Користувача (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.2.3. Своєчасно сплачувати Балансоутримувачу плату за використання Мереж в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 Договору, а також повертати Балансоутримувачу підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до Користувача.

2.2.4. Повідомити Балансоутримувача за 20 днів у разі припинення використання Мереж з ініціативи Користувача та здійснити з Балансоутримувачем всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання Мереж, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання технологічних мереж, після чого Договір припиняється.

2.2.5. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

### **3. Права Сторін**

#### **3.1. Балансоутримувач має право:**

3.1.1. На припинення, або обмеження спільного використання Мереж у разі:

- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
- закінчення строку дії Договору;
- проведення планових ремонтних робіт на Мережах;
- демонтажу Мереж, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
- на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.);

• у разі затримки Користувачем плати за використання Мереж більше ніж на 20 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. Договору).

### **3.2. Користувач має право:**

3.2.1. Не сплачувати Балансоутримувачу за використання Мереж за час припинення такого використання не з вини Користувача.

3.2.2. На доступ до Мереж (своєї частини) за погодженням з Балансоутримувачем. У випадках аварійних ситуацій - на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням Балансоутримувача за телефоном 234-20-87. Список відповідальних працівників Користувача, які мають право такого доступу, затверджується Балансоутримувачем.

## **4. Вартість та порядок розрахунків**

4.1. Ціна використання 1,0 (одного) км Мереж встановлюється в розмірі 321,00 (триста двадцять одна грн. 00 коп.) гривень, у тому числі 20% ПДВ у сумі 53,50 (п'ятдесят три грн. 50 коп.) гривень, та підтверджується підписаним Сторонами Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток №3), який є невід'ємною частиною Договору. Ціна використання Мереж не може змінюватися Власником мереж в односторонньому порядку.

Користувач щомісяця оплачує вартість послуг, передбачених п.1.1. Договору, у безготівковій формі шляхом перерахування суми коштів, яка дорівнює добутку вартості послуг, що зазначена в першому реченні цього пункту Договору на кількість кілометрів Мережі, яка спільно використовуються станом на кінець звітного періоду.

4.2. Довжина Мереж визначається згідно з картографіями, які надаються Користувачем та підписані Балансоутримувачем.

4.3. Плата за використання Мереж починає нараховуватися з дати підписання відповідного Акту про початок спільного використання технологічних мереж (Додаток №2 до Договору), який Сторони підписують в день закінчення монтажних робіт, або в інший узгоджений Сторонами термін.

4.4. При розрахунках плата за використання Мереж коригується на індекс інфляції за розрахунковий період.

4.5. Користувач щомісячно здійснює розрахунки з Балансоутримувачем не пізніше 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим, шляхом перерахування на поточний рахунок Балансоутримувача грошових коштів на підставі рахунку Балансоутримувача, який виставляється ним до 3-го числа місяця, наступного за розрахунковим. Разом з рахунком Балансоутримувач надає Користувачу оформлені й підписані ним первинні бухгалтерські документи, які підтверджують виконання Сторонами зобов'язань за Договором у звітному місяці (акт наданих послуг, податкові накладні).

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.3. За несвоєчасне проведення розрахунків з Балансоутримувачем відповідно до п.п.2.2.2 і 4.5. Договору Користувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.

5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з Користувачем відповідно до п.2.1.5. Договору Балансоутримувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми до сплати за кожний день прострочення.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо зазначене невиконання є результатом дії обставин нездоланної сили (форс-мажор, а саме: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, міжнародні санкції, воєнні дії, прийняття уповноваженими державними органами України нормативно-правових актів або інших приписів чи заборон), що безпосередньо впливають на виконання Договору і виникли після його укладення.

